

## Tabac, presse, loto dans une zone dynamique, dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1245855** mise à jour le **03 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées (65) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto disposant d'un magasin conceptualisé et d'une réserve sécurisée.

Commerce situé sur un axe entrant et sortant d'une belle ville des Pyrénées, elle et bénéficiant à proximité d'une zone d'activité commerciale en pleine expansion.

Le loyer attractif dispose d'un logement type f3 avec jardin.

Idéal pour un couple.

**Loyer mensuel : 571 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
166 000 € (HT)	165 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **222 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**