Restaurant avec grand logement proche A7, près de Valence (26000) en France

Annonce **C1245825** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Drôme, proche de Valence (26000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant avec grand logement et piscine sur un emplacement hyper stratégique à deux pas d'une sortie d'autoroute.

Bâtisse en pierres avec une belle terrasse à l'ombre des arbres.

Grande cuisine et salle climatisée de 40 couverts très cosy avec du mobilier haut de gamme.

Exploitation uniquement en couple actuellement avec une proposition de cuisine de qualité (ticket moyen 30 € le midi et 50 € le soir).

Parking privé, terrain de 3 000 m², partie privative séparée avec un logement de 200 m² avec 3 chambres et grand séjour, salle à manger climatisé.

Ouverture sur seulement 7 services : le midi uniquement du mercredi au dimanche et le soir pour le vendredi et samedi.

Belle qualité de vie et immobilier en présence conséquent.

Son emplacement permet de capter facilement la clientèle des usagers de l'autoroute qui souhaitent s'accorder une halte gourmande dans un cadre très agréable.

Vente des murs et du fonds de commerce : 665 000 € FAI (prix fonds de commerce : 180 000 € FAI et prix de vente des murs : 485 000 € FAI, les honoraires d'agence de 6.7 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 3 000 m²

Points fort :
Emplacement stratégique et immobilier conséquent.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	210 000 EUR
EBE en 2023	85 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**665 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**485 000 €**
Description de l'immobilier :	Grand logement de 200 m² avec piscine, cour, terrasse, parking, etc.
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.