

Local commercial de 1834 m2 dans une zone dynamique de Mérignac (33700) en France

Annonce **C1245808** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Au cœur d'une zone commerciale et artisanale dynamique de Mérignac (33700), à la location une surface commerciale neuve d'environ 1834 m2 destinée à une activité de loisir.

Le programme bénéficie d'une excellente accessibilité via la rocade sortie 10 et la future ligne de tram a.

Cette cellule est issue d'un programme de plus de 6 900 m2 qui abritera restaurants et commerces de loisirs.

Le site sera doté d'un vaste parking dans un environnement verdoyant.

Livraison prévisionnelle : à partir du 2ème trimestre 2025.

Local livré brut de béton, fluides en attente.

- Les honoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC.

- Les frais de rédaction d'acte : 2 500 € HT.

Surface commerciale : 1 834 m²

Surface totale : 1 834 m²

Loyer mensuel : 22 925 €

Informations sur la cession

Prix : **22 925 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.