

## Local commercial idéal pour Restaurant, Bègles (33130) en France

Annonce **C1245801** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Au cœur d'une zone commerciale de Bègles (33130), à la location une cellule d'environ 651 m2 au sein d'un programme neuf.

Les locaux sont principalement destinés à une activité de restauration.

Locaux livrés brut de béton fluides en attente.

Terrasse d'environ 180 m2.

- Droit d'entrée : 30 000 € HT.

- Les honoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC.

- Les frais de rédaction d'acte : 2 500 € HT.

**Surface commerciale** : 651 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 651 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 765 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bègles : **25 085 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**