

## Bureaux / Locaux professionnels, 235 m2, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1245799** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité immédiate de la rocade et ligne A du tram, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose une surface de bureaux, d'environ 235m2, au r+1 d'un ensemble immobilier de qualité. Le site est équipé d'un vaste parking. Le plateau dispose de bureaux cloisonnés, un local technique et d'un open space. Les locaux sont équipés, d'un accès indépendant, de goulottes périphériques et de la climatisation réversible. Disponibilité immédiate. Loyer mensuel : 979.17€ HT HCHonoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HCHonoraires de rédaction d'actes à prévoir.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **979 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**