

## Local commercial de 1162 m2 dans une zone commerciale,, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1245797** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33), au cœur d'une zone commerciale et artisanale dynamique de Mérignac (33700), à la location une surface commerciale neuve d'environ 1162 m2, destinée à une activité de loisir.

Le programme bénéficie d'une excellente accessibilité via la rocade sortie 10 et la future ligne de tram a.

Cette cellule est issue d'un programme de plus de 6 900 m2 qui abritera restaurants et commerces de loisirs.

Le site sera doté d'un vaste parking dans un environnement verdoyant.

- Livraison prévisionnelle : à partir du 2ème trimestre 2024.

Locaux livrés brut de béton, fluides en attente.

- Loyer : 14 525 € HT HC / mois.

- Les honoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC.

- Les frais de rédaction d'acte : 2 500 € HT.

**Surface commerciale** : 1 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 162 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 525 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**