

## Local commercial , 485 m2 dans une zone dynamique,, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1245796** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : Une surface commerciale neuve d'environ 485 m2 située au cœur d'une zone commerciale et artisanale dynamique.

Le programme bénéficie d'une excellente accessibilité via la rocade sortie 10 et la future ligne de tram a.

Cette cellule est issue d'un programme de plus de 6 900 m2 qui abritera restaurants et commerces de loisirs.

Le site sera doté d'un vaste parking dans un environnement verdoyant.

Livraison prévisionnelle : à partir du 2ème trimestre 2024.

Locaux livrés brut de béton, fluides en attente.

- Loyer : 9 295.83 € HT HC/ mois.
- Les honoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC.
- Les frais de rédaction d'acte : 2 500 € HT.

**Surface commerciale** : 485 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 485 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 295 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.