

Local commercial de 1017 m2 dans une zone commerciale et artisanale dynamique,, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1245794** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Au cœur d'une zone commerciale et artisanale dynamique de Mérignac (33700), à la location une surface commerciale neuve d'environ 1 017 m2.

Le programme bénéficie d'une excellente accessibilité via la rocade sortie 10 et la future ligne de tram a.

Cette cellule est issue d'un programme de plus de 6 900 m2 qui abritera restaurants et commerces de loisirs.

Le site sera doté d'un vaste parking dans un environnement verdoyant.

Livraison prévisionnelle : à partir du 2ème trimestre 2024.

Locaux livrés brut de béton, fluides en attente.

- Loyer : 19 492.50 € HT HC / mois.
- Les honoraires HT (à la charge du preneur) : 20 % du loyer annuel HT HC.
- Les frais de rédaction d'acte : 2 500 € HT.

Surface commerciale : 1 017 m²

Surface totale : 1 017 m²

Loyer mensuel : 19 492 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.