

## Bureaux / Locaux professionnels, 265 m2, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1245792** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur du quartier animé et recherché des Chartrons, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un plateau de bureaux au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierres de taille. Vous disposerez de spacieux volumes pouvant être réaménagés facilement selon votre cahier des charges. Le bien d'une surface globale d'environ 265m2 dispose d'une cours à usage privatif accessible par de larges baies vitrées. Emplacement de choix, à proximité du tramway et des commerces pour votre activité professionnelle. Bien vendu libre de toute occupation. Idéal utilisateurs-HT/HHHonoraires HT : 5 % du prix de vente HH/HD

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **763 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 763 €**  
Montant honoraires : **43 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**