

Boutique de piment dans le centre ville,, Espelette (64250) en France

Annonce C1245776 postée le 05/mars/2024

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Espelette (64250) : A céder un fonds de commerce d'une boutique de piment très connue, située dans le centre-ville.

L'établissement dispose de 110 m2 au total dont 80 m2 de surface commerciale avec des parkings devant.

- CA 2023 de 206 782 €.
- CA 2022 de 251 817 €.

Bail 3/6/9, neuf du bailleur. Bail TC.

Le loyer annuel est de 18 000 € HT/HC soit 1500 € HT/HC par mois.

A l'étage, possibilité d'avoir un t3 avec un loyer mensuel de 700 €.

Le prix de vente est de 140 000 € net vendeur. Les honoraires de 12600 € sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 80 m²

Surface totale: 110 m²

Loyer mensuel: 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 193 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 145 900 CHF FAI

Localisation

Localisation : Espelette (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Espelette : 2 013 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.