

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une petite ville dynamique, dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1245768** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une petite ville dynamique.

Le local est en parfait état. Belle terrasse de 40 places au soleil.

EBER brut de 110 K€ avec 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés.

Idéal pour débiter dans le bar - tabac.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 4 596 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 EUR
EBE en 2023	96 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**