

## Bar, Brasserie, Salon de thé avec terrasse en plein centre ville,, Vichy (03200) en France

Annonce **C1245747** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Allier - Vichy (03200) : A vendre une affaire de brasserie - bar avec une terrasse propice à la limonade, située en cœur de ville et rues piétonnes. Passage incontournable que ce soit pour touristes, ou locaux.

Bel emplacement dans une rue regroupant 4 restaurants, mais seul en limonade.

Pas de travaux à prévoir.

Excellent ratio CA - EBE.

Loyer à 3% du C.A.

Affaire tenue depuis 12 ans par une seule personne, accompagnée de 4 salariés en 2 saisonniers en période estivale, mais conviendrait à merveille à un couple de pros, avec un apport de 150 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 191 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Cette affaire, reprise par un couple, permettrait de libérer un poste et augmenterait encore plus, l'EBE.

#### Éléments chiffrés :

CA 580 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **650 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**