Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de La Réole (33190) en France

Annonce **C1245726** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde, à proximité de La Réole (33190), dans une ville d'art et d'histoire, proche a62 et gare TER, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un axe très passant.

La grande capacité de 70 couverts environ sur 2 salles, son immense terrasse accueillant encore 80 couverts, son bar, sa cuisine professionnelle très fonctionnelle et très bien entretenue vous permettent de vous projeter facilement.

Une clientèle sérieuse, fidèle et régulière laisse entrevoir un démarrage en pleine sérénité.

Les plages horaires d'ouverture actuelles laissent présager d'un accroissement du chiffre d'affaire possible et sans difficulté.

Il y a également un appartement de plus 75 m2 à l'étage avec deux chambres, salle d'eau et salon permettant d'avoir une sérénité de travail, une facilité et un coût locatif très modeste pour l'ensemble.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 782 € TVA, soit 100 782 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 90 090 € HT + 0 € TVA, soit 90 090 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 8 910 € HT + 1 782 € TVA, soit 10 692 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	106 000 EUR
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Réole (33190), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.