Restaurant, Organisation de réception 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Pierrevert (04860) en France

Annonce **C1245702** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Pierrevert (04860) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - événementiel situé dans la vallée de la Durance et au pied du Luberon. Le village se distingue par son attractivité résidentielle et son animation : golf, festival de photos, randonnées, etc.

L'établissement, de 229 m2 au total, se situe sur un axe passant et son excellente réputation rayonne sur tout le département.

Le restaurant de 100 m2, qui propose une cuisine traditionnelle et imaginative, peut accueillir en intérieur 30 couverts et 70 couverts sur sa terrasse couverte. Le matériel est récent et le cadre très agréable. Un parking privé peut accueillir 50 véhicules.

Etablissement aux normes électrique, incendie et PMR (accueil jusqu'à 180 personnes). Un rez-de-jardin composé d'une grande salle d'environ 100 m2 peut accueillir 50 couverts et peut aussi être utilisée pour différents types d'évènements (exposition, dansant, séminaire, etc).

Le panier moyen est de 35 €.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer tout commerce de 2300 € / mois.

Prix de cession fonds : 209 000 € FAI (les honoraires TTC de 10 %).

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	317 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **119 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pierrevert (04860), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pierrevert : **3 804 (sos villages)**

Photos