

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 18 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1245697** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Dijon métropole (21000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, salon de thé située dans une commune dynamique de la métropole dijonnaise.

Implanté dans un quartier résidentiel, le commerce est parfait par son excellent état, ses grandes vitrines, sa terrasse, son environnement semi urbain, sa clientèle fidèle et agréable, et sa capacité d'évolution.

Les locaux sont impeccables, bien agencés.

Tout le matériel (très complet, liste sur demande) est récent et bien entretenu. Le four a moins de 3 ans.

Tout est optimisé avec un côté fournil et un côté laboratoire pâtisserie (peu utilisé à l'heure actuel).

L'espace vente est constitué d'un côté classique avec banque réfrigéré et d'un espace salle avec 18 places assises. Une terrasse gratuite d'une vingtaine de places vient compléter ceci.

Très bon potentiel car possibilité de développer le snacking et la pâtisserie peu exploités actuellement. De plus, l'ouverture d'une école élémentaire à proximité prévue pour septembre 2025 laisse présager d'un avenir serein et prospère.

Effectif : 2 pas de personnel à reprendre.

Pas de crédit, pas de leasing lourd, pas de contrats à reprendre.

Seule la caisse enregistreuse et la machine à café sont louées.

Les locaux sont aux normes. Aucun travaux à prévoir. 2 sanitaires (1 personnel + 1 client). Vestiaire avec douche.

- Charges locatives incluant la taxe foncière : 290 € / mois.

- Consommation électricité / mois : 900 €.

- Chiffre d'affaires au 30/09/2023 : 192 000 € HT.

Autres chiffres sur demande.

5 semaines de fermeture pour congés annuels.

Établissement où tout est réuni pour réussir.

Vente de ce fonds de commerce sous forme de parts sociales avec garantie de passif à 144.500 €, les honoraires inclus de 14.500 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** :

1 679 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **144 500 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**