

## Local commercial idéal pour Restauration rapide dans une rue passante,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1245683** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007), au cœur d'un quartier des universités : Droit au bail - local commercial situé en angle de deux rues passantes.

Surface de 95 m<sup>2</sup> avec 45 m<sup>2</sup> de plain pied et 50 m<sup>2</sup> en étage.

Toute activités autorisées sauf nuisances.

- Loyer actuel : 1750 € HT / mois.

- Charges : 170 € / mois.

Idéal pour une activité de restauration rapide sans nuisance.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

L'emplacement.

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**