

Local commercial idéal pour Restauration rapide dans une rue passante,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1245683** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007), au cœur d'un quartier des universités : Droit au bail - local commercial situé en angle de deux rues passantes.

Surface de 95 m² avec 45 m² de plain pied et 50 m² en étage.

Toute activités autorisées sauf nuisances.

- Loyer actuel : 1750 € HT / mois.

- Charges : 170 € / mois.

Idéal pour une activité de restauration rapide sans nuisance.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :

L'emplacement.

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.