

## Création d'un commerce alimentaire - proche de Lorient (56100) en France

Annonce **C1245667** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire proche de Lorient (56100) en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Projet de création d'un magasin sous enseigne franchisée en centre-ville, au sein d'une promotion commerciale incluant 4 cellules (1 restaurant sur 117 m<sup>2</sup> - 2 cellules de 39,41 et 41 m<sup>2</sup> - commerces non identifiés pour le moment et une cellule de 39 m<sup>2</sup> pour un cabinet d'infirmier).

Le local sera livré brut de béton avec la porte automatique, les huisseries et fluides en attente.

C'est un emplacement premium au cœur du centre-ville en face de la pharmacie et d'un pôle médical le tout proche de l'océan.

Informations sur le projet :

Montant de l'investissement : 326 K€.

Apport personnel de 100 K€.

Surface de vente : 228 m<sup>2</sup>.

Ouverture prévue : 31/08/2023.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

720 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix de cession : **326 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**