

## Création d'un commerce alimentaire - proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1245666** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire proche de Caen (14000) en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Projet de création d'une enseigne franchisée proche de Caen.

Projet porté par la Mairie, création de 3 commerces et de 20 logements au dessus en plein cœur du bourg.

Mise à disposition d'un local de 147 m<sup>2</sup>, pour créer un commerce multi-service en intégrant le point poste à développer avec les horaires d'ouverture du PDV.

Il n'y a pas de concurrence à moins de 7 km.

Informations sur le projet :

Montant de l'investissement : 169 k€

Apport personnel : 60 K€.

Surface de vente : 120 m<sup>2</sup>.

Ouverture prévue : 31/12/2024.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 10 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

400 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Non indiqu?

Prix de cession : **169 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

