Création commerce alimentaire - proche de Dinard (35800) en France

Annonce **C1245665** mise à jour le **05 juin 2024**

Description de l'activité

Reprise d'un commerce alimentaire proche de Dinard (35800).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : La commune est située dans le département de l'Ille-et- Vilaine, sur la rive gauche de l'estuaire de la rance à proximité de Saint-Malo et de Dinard.

C'est un projet de Mairie de démolition et reconstruction d'un local commercial de 150 m² avec 8 logements, une crèche, un hall pour le marché hebdomadaire et un parking.

Le projet est situé au centre-ville avec les commerces complémentaires, pharmacie, un bar-tabac, une boulangerie, la poste et 3 écoles.

C'est un beau projet avec du potentiel.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 114 K€.
Apport personnel : 30 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 20 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 460 K€.
Surface de vente : 150 m².

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 31 300 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	720 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**178 500 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**47 000 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos