

## Création commerce alimentaire - proche de Dinard (35800) en France

Annonce **C1245665** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Reprise d'un commerce alimentaire proche de Dinard (35800).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : La commune est située dans le département de l'Ille-et- Vilaine, sur la rive gauche de l'estuaire de la rance à proximité de Saint-Malo et de Dinard.

C'est un projet de Mairie de démolition et reconstruction d'un local commercial de 150 m<sup>2</sup> avec 8 logements, une crèche, un hall pour le marché hebdomadaire et un parking.

Le projet est situé au centre-ville avec les commerces complémentaires, pharmacie, un bar-tabac, une boulangerie, la poste et 3 écoles.

C'est un beau projet avec du potentiel.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 114 K€.

Apport personnel : 30 K€.

Loyer annuel hors-tax hors-charge : 20 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 460 K€.

Surface de vente : 150 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 20 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

460 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Prix de cession : **114 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

