

## Commerce alimentaire en Charente Maritime (17), entre Bordeaux et Saintes en France

Annonce **C1245651** mise à jour le **27 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune du Sud-Ouest de la France située dans le département de la Charente-Maritime (région Nouvelle-Aquitaine).

Service arrière boucherie charcuterie traiteur, 50 % du CA.

Parking devant le magasin, école, mairie et agence postale, tabac, presse et boulangerie à proximité.

La Mairie est propriétaire des murs du magasin et de l'appartement (T5, loyer annuel de 8724 €).

Informations sur le projet :

Prix de cession : 25 K€.

Apport personnel : 30 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 6 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 160 K€.

Surface de vente : 110 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du mardi au samedi : 7h - 12h45 - 14h - 20h.

- Le dimanche : 7h - 12h.

- Fermé le lundi.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.

- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
169 000 €	150 000 €	160 000 €
€	€	€

€  
€  
€  
€

€  
€  
€  
€

€  
€  
€  
€

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :           Départ en retraite

Prix de cession :                 **25 000 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

