

## Hôtel restaurant d'environ 8 chambres, Sanguinet (40460) en France

Annonce **C1245571** mise à jour le **12 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Murs hôtel de 8 chambres.

Restaurant Licence IV.

Paradisique en Bord de lac.

688 m2 Sanguinet.

Les bâtiments de 688 m2 sont bâtis sur un terrain de 2000 m2.

Emplacement de tout premier ordre dans lequel il faut envisager des travaux de réaménagement pour donner une nouvelle vie à cette institution des années 1980.

En location un terrain de 2 700 m2 jouxte le terrain principal pour un loyer mensuel de 1 200 € sans TVA.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 688 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 688 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sanguinet (40460), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sanguinet : **3 219 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**