

## Pizzeria, restaurant, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1245545** mise à jour le **11 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Marais : Fonds de commerce restauration.

Pizzeria restauration italienne.

Belle affaire de 57 couverts et 10 couverts en terrasse.

Four à pizza napolitaine.

Une cave de 20 m2.

Extraction 400.

Bail 3/6/9 en cours, fin en décembre 26.

Loyer : 4 200 € HT.

Charges : 335 €.

chiffre d'affaires 2023 : 554 k HT.

440,000 € Honoraires d'agence non inclus.

Honoraires agence: 6.82% TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **57**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

1 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

