

## Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse, Varilhes (09120) en France

Annonce **C1245544** mise à jour le **07 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Ariège - Varilhes (09120) : A vendre un bel hôtel particulier - restaurant de 575 m2 au sol.

- La partie restaurant située en rez-de-chaussée se divise en 6 pièces : Deux grandes salles de restaurants, une cuisine professionnelle divisée en trois espaces de travail dont le matériel sera à la disposition, une grande réserve, des espaces de stockage et plus de 70 m2 de terrasses ensoleillées.

Ses volumes permettent d'accueillir plus de 100 couverts par service, le restaurant offrant actuellement deux services par jour. Le tout pour une surface de 213 m2 avec clim réversible/cheminée et entièrement aux normes en vigueur.

- La partie hôtel au premier étage, est composée de 171 m2 habitables avec 8 chambres, de nombreux sanitaires, de combles aménageables pouvant encore agrandir cet espace et d'une terrasse.

L'ensemble de la bâtisse est orienté plein sud et bénéficie d'une belle luminosité. Un grand parking privatif de plus de 500 m2 permet d'accueillir l'ensemble des futurs clients.

La toiture, le système de chauffage, une grande partie des menuiseries et de l'électricité ont été refaites à neuf.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE non requis.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 575 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 575 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Varilhes (09120), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Varilhes : **2 987 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**