

Hôtel restaurant d'environ 8 chambres avec parking et terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1245544** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre à VARILHES, ce bel hôtel particulier / restaurant de 575m² au sol. La partie restaurant située en rez-de-chaussée se divise en 6 pièces : deux grandes salles de restaurants, une cuisine professionnelle divisée en trois espaces de travail dont le matériel sera à votre disposition, une grande réserve, des espaces de stockage et plus de 70m² de terrasses ensoleillées. Ses volumes vous permettront d'accueillir plus de 100 couverts par service, le restaurant offrant actuellement deux services par jour. Le tout pour une surface de 213m² avec clim réversible/cheminée et entièrement aux normes en vigueur. La partie hôtel au premier étage, est composée de 171m² habitables avec 8 chambres, de nombreux sanitaires, de combles aménageables pouvant encore agrandir cet espace et d'une terrasse. L'ensemble de la bâtisse est orienté plein sud et bénéficie d'une superbe luminosité. Vous disposerez d'un grand parking privatif de plus de 500m² vous permettant d'accueillir l'ensemble de vos futurs clients. La toiture, le système de chauffage, une grande partie des menuiseries et de l'électricité ont été refaites à neuf. Ne tardez pas à me contacter pour plus d'informations. Honoraires charge vendeur. Diagnostic Performance Energie non requis. Nom Prénom AMI : JOINT Lucile (EI). RSAC : 899 336 689. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr> La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de JOINT Lucile (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 385 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.