

Gîte, Vendôme (41100) en France

Annonce **C1245529** mise à jour le **11 mars 2024**

Description de l'activité

Rare et exceptionnel Idéalement situé à 1h et quart d'Orléans et du Mans, 30 min de Châteaudun et 50min de Blois.

A vendre : Gîte entièrement rénové en 2020, avec salle de réception, situé dans un cadre verdoyant et reposant.

Cette bâtisse historique du 19ème siècle au charme indéniable vous offre la garantie de passer un moment chaleureux et inoubliable.

Cet ensemble ce compose de 4 gîtes d'une capacité de 53 couchages dont certains adaptés PMR.

Chacune des 22 chambres dispose d'une salle de douche et d'un WC privatif.

La salle de réception agrémentée d'une scène, d'un bar ainsi que d'une chambre froide et d'un office pour le traiteur, peut recevoir jusqu'à 240 convives.

Celle ci est entièrement équipée avec tables et chaises.

La terrasse semi couverte de 200 m2 s'ouvre sur le parc clos de 1 ha ainsi que sur la marre sécurisée.

100 places de parking privatives sont à disposition dans l'enceinte de la propriété.

Idéal pour mariage, anniversaire ou séminaire.

L'activité est en constante évolution et ne demande qu'à continuer son développement.

Honoraires à la charge du vendeur.

- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,200 €/an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **22**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 950 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 460 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendôme (41100), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Vendôme : **17 724 (ville)**

Photos

