

## Pizzeria 30 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1245496** mise à jour le **12 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Pizzeria pleine de charme localisé dans une ville moyenne de Charente Maritime.

Cette jolie affaire située dans une petite rue commerçante à 30 m du cœur de la ville, est appréciées de ses clients.

L'ambiance y est chaleureuse, la déco allie modernité et pierres apparentes.

La salle a été entièrement refaite en 2022.

Elle accueille 30 places assises/ terrasse 4 places.

Loyer modéré : 917 € HT/ mois. 2 jours de fermeture consécutifs par semaine toute l'année.

4,5 semaine de congés.

Une activité régulière.

Une affaire idéal pour un couple.

CA HT 2022 : 221KE.

PERF : 62KE.

Apport mini : 50KE.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 917 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	221 000 EUR
EBE en 2022	62 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **141 120 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**