

## Pizzeria 30 couverts avec terrasse dans une petite rue commerçante, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1245495** mise à jour le **11 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'une jolie petite pizzeria pleine de charme située dans une ville moyenne de Charente Maritime (17), dans une petite rue commerçante, à 30 minute du cœur de la ville, est appréciées de ses clients.

L'ambiance y est chaleureuse la déco allie modernité et pierres apparentes.

La salle a été entièrement refaite en 2022. Elle accueille 30 places assises avec une terrasse de 4 places.

2 jours de fermeture consécutifs par semaine toute l'année. 4,5 semaine de congés.

Une activité régulière.

PERF : 74 K€.

Loyer modéré.

Une affaire idéale pour un couple.

Apport mini : 70 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 917 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 221 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **250 408 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.