

## Bureaux / Locaux professionnels, 410 m2, Lattes (34970) en France

Annonce **C1245487** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Caractéristiques Principales : 410mètres carrés répartis sur 2 niveaux. Rez-de-Chaussée : Espace polyvalent Cuisine spacieuse 2 toilettes et 1 salle de bain 2 bureaux Sas d'entrée accueillant Partie indépendante Étage +1 : Trois open-spaces lumineux Bureau individuel Salle de réunion fonctionnelle Toilette supplémentaire 1 balcon, 1 terrasse Étage +2 (Combles) : 2 espaces avec point d'eau Extérieurs : Grand Jardin avec terrasse en bois de 60m2 Terrain de pétanque privatif Grand potager surélevé Jardin cloisonné privatif de 60m2 Parkings à Proximité : Nombreux parkings disponibles à proximité immédiate pour un stationnement facile et pratique. Commerces et restauration à 3min à pied des bureaux. à proximité de l'autoroute: A9 et A709 Transports en Commun : Arrêt de bus (ligne 18) à seulement 180mètres. Arrêt de bus 'Crédit Agricole (Maurin)' et 'Entreprises' également à proximité.

**Surface commerciale** : 410 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 410 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **875 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **850 010 €**  
Montant honoraires : **2.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lattes : **16 058 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**