

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse, Montluçon (03100)

Annonce **C1245475** mise à jour le **08 mars 2024**

### Description de l'activité

---

- Cession de bail.

- Emplacement N°1.

1 800 m<sup>2</sup> de surface commerciale sur 2 niveaux plus une terrasse de 150 places.

Cette cession s'adresse aux professionnels du bar et de la restauration.

Prix de cession : Bail 220 000 € + Matériel 165 000 € + foncier.

Cession pour toute autre activité 220 000 € + loyer de 4 000 € + foncier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **244 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

### Photos

---

