

## Magasin de CBD dans le Lot (46) en France

Annonce **C1245464** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité - Fonds de commerce magasin CBD à vendre.

Un marché en plein essor.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce florissant dans le secteur du CBD, situé au cœur d'une charmante ville du lot.

Caractéristiques du magasin :

- Boutique bien établie, jouissant d'une excellente réputation locale.
- Large gamme de produits CBD de haute qualité, soigneusement sélectionnés.
- Clientèle fidèle et croissante, avec un fort potentiel d'expansion.

Points forts :

- Marché en pleine expansion avec des perspectives de croissance prometteuses.
- Environnement réglementaire favorable.
- Possibilité d'introduire de nouveaux produits et services pour diversifier l'offre.
- Formation et accompagnement du propriétaire actuel disponibles, si nécessaire.

Informations pratiques : Jouissant d'un local parfaitement adapté avec un petit loyer, c'est une affaire clé en main profitant d'une forte rentabilité.

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
87 000 €	94 000 €	
€	€	
35 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**