Restaurant avec terrasse, Digne-Les-Bains (04000) en France

Annonce **C1245463** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant au cœur du centre-ville avec vaste terrasse ombragée et clientèle variée.

- Emplacement idéal : Une opportunité d'acquérir un restaurant prospère niché au cœur vibrant du centre-ville.

Avec une vue enchanteresse sur les rues animées et une grande terrasse ombragée, cet établissement est un véritable joyau de convivialité et de confort.

Une ambiance estivale ou des douces soirées la spacieuse terrasse ombragée, offrant un refuge parfait pour vos clients, qu'ils soient habitués, touristes ou adeptes du balnéo. Un espace convivial pour se détendre et se délecter de délices culinaires.

De délicieux plats préparés avec soin, des saveurs exquises et une présentation impeccable - tout est conçu pour ravir les palais les plus exigeants.

Clientèle diversifiée : Cet emplacement privilégié attire une clientèle variée et fidèle. Des habitués qui aiment retrouver leur coin préféré, des touristes curieux en quête de découvertes culinaires et une clientèle balnéo à la recherche d'une pause gourmande après une journée relaxante - le restaurant deviendra leur destination favorite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 3 400 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
956 000 TND	892 000 TND	
TND	TND	
146 000 TND	261 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**540 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **522 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **217 100 TND**

Localisation

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Digne-Les-Bains : **18 339 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.