

## Loto, Presse, Tabac, 55 m2 près d'Agen (47000) en France

Annonce **C1245440** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement stratégique en bordure d'une zone d'activité en expansion. Stationnement devant le commerce.

Magasin très bien entretenu et très fonctionnel pour une exploitation maximale.

Confort de vie avec une fermeture le dimanche et une vendeuse de confort de confiance.

Loyer favorable que ne représente que 2% du CA.

Affaire en développement constant.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	354 000 EUR
EBE en 2023	193 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **473 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.