

## Local d'activité / Entrepôt, 278 m2, Lunel (34400) en France

Annonce **C1245433** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Lunel - Livraison 2t 2025.

Lot 1 de 278 m2 avec 4 places de parking.

Rez de chaussée : 173 m2. Mezzanine : 105 m2. HSP : 5,50m. Sous mezzanine : 3m.

Local livré brut, fluides et escalier en attentes.

Plusieurs cellules modulables (de 181 à 290 m2) à la vente.

TVA en sus 20%.

**Surface commerciale** : 278 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 278 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **407 672 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **407 672 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lunel : **25 159 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**