

Vin et spiritueux, 110 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1245430** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Vend, Drôme sud sur axe vallée du Rhône : Cave à vins, spiritueux et bières à l'extérieur d'un centre commercial comprenant supermarché, tabac, pharmacie, boulangerie grand parking.

Belle surface de vente 110 m2 très bien agencée.

Gros potentiel de développement (clientèle de professionnels à capter et soirée dégustation à mettre en place).

Un apport de 60000 Euros à prévoir car rachat du stock.

Accompagnement par le cédant.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 227 000 € | 254 000 € | |
| € | € | |
| 51 000 € | 59 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.