

## Vin et spiritueux, 110 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1245430** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vend, Drôme sud sur axe vallée du Rhône : Cave à vins, spiritueux et bières à l'extérieur d'un centre commercial comprenant supermarché, tabac, pharmacie, boulangerie grand parking.

Belle surface de vente 110 m2 très bien agencée.

Gros potentiel de développement (clientèle de professionnels à capter et soirée dégustation à mettre en place).

Un apport de 60000 Euros à prévoir car rachat du stock.

Accompagnement par le cédant.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
227 000 €	254 000 €	
€	€	
51 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**