

## Local d'activité / Entrepôt, 632 m2, Langon (35660)

Annonce **C1245398** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ A VENDRE LOCAL D'ACTIVITÉ ou de stockage avec bureaux. Excellentes prestations, bâtiment récent 2017 et extension en 2021, le tout sur un terrain de 3100m2 et une surface de bâti de 632m2. Local comprenant une partie accueil avec de grandes vitrines, des bureaux, une salle de réunion, des réserves, une station de lavage, du stockage. Places de parking. Prix net vendeur: 429000€HORS TAXES. FLORENCE RIO agent commercial SARL ATLANTIQUE EXPANSION, titulaire de la carte professionnelle no 4401 2015 000 001 999 délivrée par la CCI de NANTES SAINT NAZAIRE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Madame RIO Florence agent commercial immatriculé sous No RSAC 503 520439 représentant la SAS ATLANTIQUE EXPANSION OUEST, titulaire de la carte professionnelle no 4401 2015 000 001 999 délivrée par la CCI de NANTES SAINT NAZAIRE

**Surface commerciale** : 632 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 632 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **459 888 €**

### Localisation

---

Localisation : **Langon (35660), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Langon : **1 474 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**