

## Restaurant japonais, Lyon (69006) en France

Annonce **C1245389** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69), au cœur d'un quartier huppé de Lyon, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant japonais bénéficiant d'une excellente réputation.

Occupant une surface de 55 mètres carrés, l'établissement attire une clientèle fidèle grâce à son cadre et à la qualité de sa cuisine.

En 2023, le chiffre d'affaires du restaurant a atteint 243 000 €, témoignant de sa rentabilité et de son attractivité sur le marché.

Cette opportunité de vente est unique pour acquérir un fonds de commerce prospère, établi dans un quartier dynamique de Lyon.

Pour les investisseurs à la recherche d'un projet avec un potentiel de croissance important, ce restaurant représente un choix idéal, grâce à sa base de clients fidèles et à son emplacement exceptionnel.

Aucun contrat de travail à reprendre si le futur acquéreur ne souhaite pas conserver les employés actuels.

Avec un apport initial de 30%, il est possible de solliciter un emprunt pour financer l'acquisition du restaurant. Cette option offre aux investisseurs la flexibilité financière nécessaire pour prendre possession de cet établissement renommé et exploiter son potentiel dans un quartier prestigieux de Lyon.

C'est une affaire très rentable et rare à Lyon 6ème, représentant une occasion pour ceux cherchant à investir dans le secteur de la restauration.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	243 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

