Local commercial , 795 m2, Royan (17200)

Annonce **C1245378** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre à royan en emplacement N°1 en cœur de ville sur front de mer, un Ensemble immobilier commercial d'une surface totale de 795 m2 (718 m2 Loi Carrez), composé de 7 pièces, dont un grand local commercial de 725 m2 et 2 boutiques d'environ 35 m2 chacune.

Il s'agit d'une ancienne salle de spectacle désaffectée et libre.

Ce grand local commercial est à réhabiliter entièrement, il bénéficie d'un accès avec vitrine en front de mer et d'un second accès avec vitrine à l'arrière sur une grande artère commerçante en cœur de ville.

L'acquéreur pourrait diviser le grand local en 2 lots créant ainsi 2 locaux commerciaux emplacement N°1 à Royan.

Ce bien conviendrait parfaitement pour un changement de destination en résidence commerciale ou grand local commercial.

Possibilité également de réhabiliter l'activité existante en salle de spectacle, cabaret, espace culturel.

Un bien rare pour un prix ferme de 950 000 € FAI, pour l'installation d'un projet commercial ou culturel d'envergure et innovant.

Nombre de lots de la copropriété : 403, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000 € soit 250 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,07% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 795 m²

Informations sur la cession

Prix : **788 000 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.