

## Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 dans une commune proche de Mayenne

Annonce **C1245366** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de Commerce Boulangerie Pâtisserie ainsi que les Murs Commerce et habitation fonctionnels sur l'axe principale de la commune avec stationnement dans une commune proche de Mayenne  
d'une surface de 90 m2 environ.

Un atelier et fournil d'une surface de 50 m2.

Une boutique très agréable rénovée de 30m2, arrière boutique 16 m2.

Vous bénéficiez de l'espace habitation à l'étage, entièrement rénovée (les huisseries ont été changé).

Au premier étage, une belle pièce à vivre, cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon et son poêle.

Une salle de bain et WC.

Au 2 -ème étage, mezzanine et 3 belles chambres et WC.

Un garage fermé et un grand jardin.

**Surface commerciale : 180 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **283 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marcillé-la-Ville (53440), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Marcillé-la-Ville : **827 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**