

## Restaurant 32 couverts avec terrasse au cœur du quartier saisonnier, Saint-Jean-de-Monts (85160)

Annonce **C1245362** mise à jour le **12 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un restaurant de 32 places avec terrasse de 24 places au cœur du quartier saisonnier.

Ouvert sur 11 mois service midi et soir sur 9 mois du jeudi au dimanche et fermé 1 jour en juillet et août.

Exploité sur 9 mois par le couple exploitant 165 000 € HT.

Loyer 1 500 €.

Possibilité d'acquisition des murs.

A visiter pour pros disposant de 50.000 €.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **122 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

