

## Local commercial , 76 m2 Dans une emplacement n°1, Nice (06100) en France

Annonce **C1245361** mise à jour le **12 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Nice (06100) : Dans une emplacement N°1 à céder droit au bail d'une boutique de 76 m2 sur un axe principal très commerçant de la ville.

Le bail est tous commerces.

Loyer 1 550 € CC.

Cette boutique de plain pied vous séduira par son emplacement stratégique, sa visibilité et sa configuration et son faible loyer.

Vous pourrez prévoir toutes activités.

Il n'y a pas d'extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,69% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non opposable.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **249 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**