

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse proche de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1245353** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Oise, secteur de Compiègne (60200) : A vendre un fonds de commerce d'auberge, bar, restaurant faisant suite à un départ à la retraite (toujours en activité).

L'établissement dispose d'une très bonne notoriété depuis 35 ans sur le secteur et accueille une clientèle d'affaires en semaine.

Située dans une commune dynamique à fort passage, cette enseigne draine la clientèle de Compiègne. Gare à 10 minutes.

Essor d'activité : Suite au canal nord, l'établissement entièrement rénové de 267 m2 dispose :

- Au rez-de-chaussée : Partie commerciale - réception / bar, cuisine, salle.

- Véranda et terrasse : La réception / bar 38 m2, salle de réception de 50 m2 aménagée (cheminée insère), véranda entièrement neuve de 30 m2, deux pièces supplémentaire attenante de 58 m2. WC (PMR) aux normes handicapés. Cuisine exceptionnelle professionnelle et entièrement équipée et opérationnelle de 50 m2. Pièce pour le personnel. Un bureau. Cave. Salle pour la fabrication du pains, comprenant tous le matériels. Très belle cuisine aménagée de 21 m2. Licence IV.

A l'étage :

- Un appartement au 1er étage : Surface de 60 m2 comprenant : chambre, salle d'eau. Salle pour banquets (baptêmes, mariages, anniversaires et autres). Ou possibilité d'aménager salle / salon.

Bail 3/6/9 au petit prix de 1.670 € mensuel.

Idéal pour un couple.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 267 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 267 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 670 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **236 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

