

## Local commercial , 250 m2 dans une zone dynamique,, Sainte-Eulalie (33560) en France

Annonce **C1245347** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Sainte-Eulalie (33560) : Cession de bail - local situé en bordure de l'agglomération bordelaise et bordée par la Dordogne, un ancien village devenu une véritable ville à la campagne.

Caractéristiques du local : - Surface totale : 250 m2.

- Emplacement N°1.

- Bail tous commerces, à l'exception des activités de bar, restaurant, night-club et salle de jeux.

Cette opportunité offre un local spacieux de 250 m2, idéalement situé en emplacement N°1, au cœur d'une localité en plein essor.

La rive droite de Bordeaux est reconnue pour son charme, sa proximité avec la nature, et son développement urbain attractif.

C'est une opportunité parfaite pour développer un projet commercial dans un environnement en plein essor.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 945 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **105 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Eulalie (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Eulalie : **4 744 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**