

## Murs commerciaux, 474 m2 en plein centre ville,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1245345** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Des murs commerciaux loués à un commerçant de bonne réputation.

Le grand local commercial de 474 m2, au rez de chaussée d'un petit immeuble sécurisé est idéalement situé en plein centre-ville et à proximité de tous les commerces.

Bail commercial 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 474 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 474 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**