

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une ville dynamique, proche de Rouen (76000) en France

Annonce **C1245336** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime, à 15 min de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant de 80 m2.

Affaire bien placée au centre d'une ville attractive et dynamique. Stationnement à proximité.

Le restaurant dispose d'une salle pouvant accueillir 30 couverts et une terrasse extérieure de 12 couverts. Bar Licence IV, cuisine ouverte sur salle, extraction aux normes, 1 réserve, accès PMR.

Matériel professionnel complet et en parfait état.

A l'étage, un appartement rénové de 50 m2 avec une entrée séparée.

2 services/jour.

Ouvert 6 jours / 7, 5 semaines de congés/an.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Pas de reprise de salariés, ni travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 1150 € /an.

Prix : 85 000 €. Les honoraires d'agence de 8,5% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	163 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**