

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 120 m2 près de Nice (06000)

Annonce **C1245323** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail de 120 m2 situe sur le port de Nice.

La copropriété refuse les métiers de bouche tel que restauration, boucherie, charcuterie etc.

Mais accepte toutes les autres activités, (idéal superette, épicerie fine etc.).

Possibilité de reprendre le salon de coiffure actuel (bon CA).

4 mètres linéaires de vitrine.

Bail 3/6/9.

Actuellement loyer de 2 550 CC.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **148 500 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**