

## Restauration rapide, emporter dans un secteur commerçant et dynamique, Villeneuve-lès-Avignon (30400) en France

Annonce **C1245322** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide à emporter, idéalement situé en emplacement N°1 dans un secteur commerçant et dynamique.

Cet établissement de 70 m2, dispose d'une boutique de vente de 35 m2 et d'une cuisine professionnelle à l'étage de 35 m2.

Etablissement de grande renommée avec une clientèle fidélisée de plus de 15 ans.

Bel outil de travail professionnel et fonctionnel aux normes.

Aucun travaux à prévoir.

Parking pour la clientèle devant l'établissement.

Belle affaire dans une secteur commerçant et vivant.

Boulangerie, banque, bar, supermarché, etc.

Bon potentiel de développement.

CA : 190 000 € TTC.

Vente pour cause de départ à la retraite.

Loyer : 1 350 €.

Bail 3/6/9 en cours (2026), (restauration uniquement).

Cession du fonds de commerce à 66.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA	190 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Villeneuve-lès-Avignon (30400), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-lès-Avignon : **12 232 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**