

## Bar, Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack licence IV 90 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Saint-Jean-de-Monts (85160)

Annonce **C1245309** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - bar idéalement situé.

Activité : Boulangerie, pâtisserie, snacking / bar.

Le magasin est en très bon état.

Commerce de 120 m<sup>2</sup> avec laboratoire et réserve de 150 m<sup>2</sup>. Magasin aux normes PMR.

Le matériel récent et bien entretenu.

Ouverture du mardi au dimanche fermeture le lundi.

Personnel : 2 salariés et 1 apprentis.

Logement de 150 m<sup>2</sup>.

Activité avec de nombreuses possibilités de développement.

L'établissement est présenté au prix de 486 000 € HAI soit un prix net vendeur de 450 000 € et 36 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

600 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**