

Hôtel restaurant 2* de 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une région touristique, en Saône et Loire (71) en France

Annonce C1245286 mise à jour le 07 avril 2025

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel parfaitement agencé pour des repas d'affaires, de groupes, mariages, banquets, séminaires, etc.

Localisation dans une région touristique avec une clientèle étrangère également l'été.

L'ensemble est aux normes ; pas de travaux à prévoir.

Le restaurant est ouvert uniquement le soir depuis le Covid (possibilité de développer le chiffre d'affaires).

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de

séminaire, une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : **30** Nombre de places en salle : **3** Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale: 900 m²

Surface totale: 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort:

- Le grand parc.
- La piscine.

Loyer mensuel: 3 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
240 000 € (TTC)	280 000 € (TTC)	310 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 160 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de professionnel.

Localisation

Localisation : Sud en Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.