

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 109 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1245264** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail belle boutique d'environ 58 m2 en Rez-de-chaussée et d'environ 51 m2 au sous-sol situé en hypercentre de Toulouse.

Idéalement situé entre la place Wilson et la rue Alsace Lorraine Boutique Climatisée, emplacement N°1.

Toutes activités sauf restauration.

DG : 3 mois.

Prix de cession : 375.000 €.

Honoraires d'agence : 32 997.60 € TTC.

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 340 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **407 997 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**