

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Parfumerie, Accessoire, Esthétique / salon de beauté, 45 m2 en plein centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1245219** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Un local commercial situé en hyper centre-ville de La Rochelle (17000).

Une boutique d'environ 38 m2. Sanitaires. Local avec un point d'eau. En sous-sol, une cave de 7 m2. Vitrine 2,3 ml environ. Parquet au sol.

Bail commercial 3, 6, 9.

Local libre à la cession.

L'emplacement bénéficie des transports en commun et stationnement tout proche.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le bail commercial en cours de renouvellement autorise les activités suivantes : Salon de coiffure, produits et accessoires de beauté, soins du corps et du cuir chevelu, bijoux fantaisie.

**Loyer mensuel** : 1 023 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**