Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1245204** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole est située dans une commune de 3.000 habitants en périphérie d'une ville du bord de mer.

Elle bénéficie d'agencements agréables avec une terrasse en façade.

Un logement comprenant 3 chambres complète l'affaire.

Cet établissement, tenu par une seule personne, ferme une journée par semaine.

- Le CA bar est de 71.000 Euros.

- Les commissions ressortent à 50.000 Euros.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs avec logement.

- Secteur très recherché.

- avec logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 15 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	212 000 CAD
EBE en 2023	99 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**322 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**96 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.